

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани
А.Ф.Идиятуллин
М.П.
“ ” 20 г.

Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом г.Казани

г. Казань “ ” 20 №

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Гимназия №6» Приволжского района г.Казани, именуемый в дальнейшем “Ссудодатель”, в лице директора Баклашова О.Н, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества «Олимп» Приволжского района г.Казани, именуемое в дальнейшем “Ссудополучатель”, в лице директора Бариевой А.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно распоряжению заместителя Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани №3486р от 21.07.2022г. «О предоставлении помещений Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Центр детского творчества «Олимп» Приволжского района г.Казани» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: помещения №114, 122 первого этажа общей площадью 428,5кв.м, №63 второго этажа общей площади 31,5кв.м., №4, 38, 51 третьего этажа общей площадью 169,0кв.м в здании по ул.Ю.Фучика д.26, согласно техническому паспорту от.12.07.2010 г. инв.№12899 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудодатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г.Казани, и затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества;

2.1.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный – технический, санитарный и др. – осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также уплату налога на имущество и плату за пользование земельным участком).

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. принять муниципальное имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

2.2.2. использовать муниципальное имущество в целях развития образования в соответствии с утвержденным расписанием;

2.2.3. при необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования муниципального имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего договора, письменно согласовывать указанные мероприятия с Ссудодателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.2.4. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;

2.2.5. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.6. по истечении срока действия договора или при досрочном его расторжении возвратить муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи и в месячный срок оформить соглашение о расторжении договора;

2.2.7. руководствоваться в отношении находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

3. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

3.1.1. не выполнил условий подпункта 2.2.2, настоящего договора;

3.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;

3.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

3.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;

3.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.

3.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по соглашению Сторон.

4. Изменение Сторон договора и прекращение его действия

- 4.1. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 4.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении муниципального имущества, приведении его в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 3.1, 5.2 настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости муниципального имущества.
- 5.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Ссудополучателем.
- 5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.
- 5.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.
- 6.3. Настоящий договор заключен сроком на пять лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством.
- 6.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.
- 6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани, второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

7. Юридические адреса и подписи Сторон

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

420138, г.Казань, ул. Ю.Фучика, д.26

Иин 1659026732, КПП 165901001, Р\с – 40102810445370000079

ГРКЦ НБ РТ Банка России, Бик-049205001, ЛБГ -78821258-школа 6

Ссудополучатель:

420054 Казань, ул. Актайская, д. 15/2

ИНН 1659042371, КПП 165901001, Р\с -40102810445370000079

ГРКЦ НБ РТ Банка России, БИК -049205001, ЛБГ – 28821290- Олимп

Ссудодатель:

МБОУ «Гимназия №6

Приволжского района г.Казани

(подпись)

Баклашова О.Н

(Ф.И.О.)

Ссудополучатель:

МБУДО ЦДТ «Олимп» Приволжского

района г.Казани

(Ф.И.О.)

А.Г. Бариева

(подпись)

МП

Документ подписан электронной подписью.
Количество подписей - 3. Информация о подписях на странице 5

ПОДПИСАНО

Сведения о документе и электронных подписях

Сведения о документе:

Номер договора: 3/156

Дата договора: 10.10.2022

Сведения о подписях:

ОРГАНИЗАЦИЯ МБОУ "ГИМНАЗИЯ №6"	ПОДПИСАНО	ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЦЕНТР ДЕТСКОГО	ПОДПИСАНО
ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА Банкляшова Ольга Николаевна		ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА БАРИЕВА АСИЯ ГАБДЕЛХАЕВНА	
СЕРТИФИКАТ 03BСFЕ6600F3AD4ВAA42F3319A6CFD9F 6В	ПОДПИСАН 26.08.2022 13:08:13 МСК	СЕРТИФИКАТ 00СА07D2F91A5F80E88086E96AD589D A93	ПОДПИСАН 26.09.2022 12:56:28 МСК
ПОДПИСЬ ВЕРНА		ПОДПИСЬ ВЕРНА	
ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ	ПОДПИСАНО		
ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА Идиятуллин Альфир Фангатович			
СЕРТИФИКАТ 0В9Е8F0ЕD16006F06363FF268889509D	ПОДПИСАН 07.10.2022 10:50:04 МСК		
ПОДПИСЬ ВЕРНА			